

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy zhotovitele:

č. smlouvy objednatele: **VZ-19227/2021**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle příslušných právních předpisů souvisejících mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **Domov Severka Jiříkov, příspěvková organizace**

SE SÍDLEM: **Filipovská 582/20, 407 53 Jiříkov**

IČO: **47274408**

DIČ:

zapsaná v obchodním rejstříku **Krajský soud v Ústí nad Labem, Pr 469/KSUL**

ZASTOUPENÁ: **Ing. Pavel Maleček**

BANKOVNÍ SPOJENÍ: **Česká spořitelna a.s.**

ČÍSLO ÚČTU: **924186319/0800**

[„Objednatel“]

A

SPOLEČNOST: **reWATT s.r.o.**

SE SÍDLEM: **Purkyňova 74/2, Nové město, 110 00, Praha 1**

IČO: **06683746**

DIČ: **CZ06683746**

ZASTOUPENÁ: Ing. Richard Gábor (jednatel)

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.

ČÍSLO ÚČTU: 7614072/0800

KONTAKTNÍ OSOBA: Miroslav Červený

TELEFON: +420 778 026 979

E-MAIL: miroslav.cerveny@solarity.cz

[„Zhotovitel“]

Adresa instalace FV systému: Filipovská 582/20, 407 53 Jiřikov

[„Smluvní strany“]

dnešního dne uzavřely následující

SMLOUVU O DÍLO

[„smlouva“]

I. PREAMBULE

1.1. Zhotovitel podniká v oblasti obnovitelných zdrojů energie, mimo jiné v segmentu komplexních dodávek fotovoltaických systémů, jakožto investičních celků („FV Systém“ či „FV Systémy“).

1.2. Objednatel má zájem na dodání FV Systému dodávaného Zhotovitelem za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY A PROVEDENÍ DÍLA

2.1. Zhotovitel pro Objednatele provede dílo spočívající v dodávce FV Systému ve specifikaci a rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy („Dílo“). Zhotovitel tímto prohlašuje, že k provedení Díla má potřebná oprávnění a vedení prací zajistí osobami odborně způsobilými.

2.2. Objednatel se zavazuje Zhotovitelem provedené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou smluvní cenu.

2.3. Dílo bude provedeno v rozsahu, kvalitě, termínu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.4. Dílo sestává z dodávky potřebných materiálů, technologických celků, stavebních, montážních, instalačních, řemeslných a dalších prací, včetně likvidace odpadů a obalů vznikajících při realizaci Díla, odzkoušení Díla a jeho uvedení do provozu, dokladů k Dílu, záručních listů k Dílu a zaškolení obsluhy. Součástí Díla je současně příprava elektroprojektu (dále elektro-projektové dokumentace) Díla (tj. projektové dokumentace pro část elektro) jakož i další práce, služby a dodávky výslovně uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

2.4.1. Předmětem Díla výslovně není, pokud není v příloze č. 1 uvedeno jinak, obstarání záležitostí Objednatele, resp. investora Díla, spočívající zejména v podání potřebných žádostí o vydání povolení, souhlasů, vyjádření či licencí k výrobě elektrické energie prostřednictvím Díla, resp. k připojení Díla k distribuční soustavě distributora elektrické energie. V případě, že je tato činnost Zhotovitele v příloze č. 1 výslovně ujednána, je Objednatel povinen Zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy udělit k jednání za něj písemnou plnou moc v patřičném rozsahu, resp. zajistit písemnou plnou moc v patřičném rozsahu od třetí osoby, pro kterou vyhotovení Díla zařizuje („investor Díla“). Objednatel bere dále na vědomí, že Zhotovitel na základě takto vystavené plné moci učiní nezbytné úkony k podání žádostí k vydání potřebných povolení, souhlasů, vyjádření či licencí; avšak v případě, kdy výsledek činnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce (tj. vydání povolení, souhlasů, vyjádření či licencí) závisí na vůli třetího subjektu či orgánu veřejné správy a tedy jej není schopen Zhotovitel svou činností či vůlí jakkoli ovlivnit, Zhotovitel neodpovídá za výsledek (tj. za úspěch) žádostí podaných dle tohoto odstavce a současně není v prodlení s plněním povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy. V případě, že Objednatel neudělí Zhotoviteli plnou moc dle tohoto odstavce, resp. Objednatel tuto plnou moc nezajistí od investora Díla, ačkoliv je činnost uvedená v tomto odstavci v příloze č. 1 výslovně ujednána, bude Zhotovitel Objednateli při podání žádostí dle tohoto odstavce nápomocen formou metodické podpory a platí předcházející věta za středníkem.

2.4.2. Předmětem Díla výslovně není zhotovení statického posudku nemovitosti, na níž má Dílo být případně provedeno (je-li pro provedení Díla potřebný), zajištění požární zprávy v souvislosti s dodávkou FV Systému, úprava a revize odběrného místa, pokud není řešeno v rámci projektové dokumentace a doceněno, zbudování, nebo úprava hromosvodu, anebo jímací soustavy.

2.4.3. Smluvní strany sjednávají, že Dílo bude provedeno na základě elektro-projektové dokumentace k Dílu. Elektro-projektová dokumentace bude zpracována Zhotovitelem v úzké spolupráci s Objednatelem, a dle jeho návrhů, požadavků a pokynů a rovněž v souladu s požadavky konečného zákazníka.

2.5. Realizovaný předmět Díla musí odpovídat technickým požadavkům, tj. zejména technickým a bezpečnostním normám (tj. zejména ČSN, ČSN EN, atd.) a platným vyhláškám a nařízením pro daný druh Díla, dodané technologie, práce, činnosti či služby. V případě, že existuje rozpor mezi normami, je na Zhotoviteli, aby zvolil adekvátní řešení v jejich rámci. Realizovaný předmět Díla musí dále odpovídat obecně závazným právním předpisům ČR účinným v době provádění a předání a převzetí Díla. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud si budou dva či více požadavků vyplývajících z právních předpisů a/nebo technických norem odporovat, pak pro účely této smlouvy:

a) požadavek vyplývající z platného a účinného právního předpisu má přednost před požadavkem vyplývajícím z technické normy;

b) požadavek, který je z pohledu zhotovitele přísnější, má přednost v případě kolize ustanovení právních předpisů mezi sebou či kolize požadavků vyplývajících z technické normy či více technických norem mezi sebou.

2.6. Dílo i jeho součásti, komponenty, materiál a technologické a konstrukční prvky použité k jeho provedení musí být nové, nepoužité, nepoškozené. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy, dané výrobcí jednotlivých použitých materiálů, komponent a technologických a konstrukčních prvků.

2.7. Zhotovitel provede Dílo v rozsahu zpracované elektro-projektové dokumentace.

2.8. V případě, že Zhotovitel po předání a převzetí staveniště zjistí, že místní či stavebně-technické okolnosti v konkrétním případě neumožňují provedení Díla tak, jak je sjednáno v této smlouvě, upozorní na tuto skutečnost zápisem do stavebního deníku Objednatele. Na dalším postupu se strany písemně dohodnou; po tuto dobu pak Zhotovitel není v prodlení s prováděním Díla.

2.9. Zhotovitel vede v souladu s příslušnou právní úpravou stavební deník pro realizaci Díla.

2.10. Jakékoliv změny předmětu Díla, termínu nebo ceny Díla musí být dohodnuty písemným vzestupně číslovaným dodatkem k této smlouvě, není-li v této smlouvě uvedeno jinak (viz např. 2.13 2.19 této smlouvy).

2.11. Za vícepráce budou považovány práce a dodávky mimo rozsah stanovený touto smlouvou (tj. zejména přílohou č. 1 této smlouvy).

2.12. Požadavek Objednatele na provedení víceprací bude předem zapsán ve stavebním deníku a Zhotovitel je povinen se k nim vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů od zápisu. Zhotovitel se zavazuje požadavkům Objednatele na provedení víceprací vyhovět za předpokladu dohody o jejich věcném, termínovém a finančním rozsahu. O změně díla Smluvní strany následně uzavřou dodatek k této smlouvě.

2.13. Požadavek Zhotovitele na provedení víceprací bude zapsán ve stavebním (montážním) deníku a Zhotovitel bude o této skutečnosti bezodkladně informovat Objednatele. V případě, že Objednatel provedení víceprací a jejich cenu formou zápisu ve stavebním deníku odsouhlasí, bude vícepráce Zhotovitelem provedena. Pokud se Objednatel k tomuto návrhu nevyjádří, má se za to, že s těmito vícepracemi nesouhlasí a Zhotovitel není oprávněn s takovýmito pracemi vůbec začít. Vícepráce budou vždy oceněny jednotkovými cenami dle této smlouvy. V případě, že tato smlouva nebude obsahovat cenu za některé práce, budou dle volby Objednatele použity buď jednotkové ceny dle aktuálního sborníku cen stavebních prací společnosti ÚRS CZ a.s., nebo budou použity ceny obvyklé v daném místě a čase pro tento druh prací. Neodsouhlasí-li Objednatel provedení víceprací a jejich cenu a je-li současně vícepráce nezbytná k řádnému provedení Díla, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla až do dosažení dohody s Objednatel s tím, že v takovém případě se odpovídajícím způsobem posouvá termín realizace Díla. O změně díla Smluvní strany následně uzavřou dodatek k této smlouvě.

2.14. O dobu provádění víceprací se přiměřeně prodlužuje termín realizace Díla.

2.15. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla či jeho části třetí osobu pouze se souhlasem objednatel. V případě nesouhlasu nelze tuto osobu pověřit. Objednatel s tímto výslovně souhlasí. Na

takovou osobu se vztahují všechny povinnosti vyplývající z této smlouvy a Zhotovitel za tyto ručí, jako by tyto činnosti prováděl sám.

2.16. Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou potřebnou a zejména pak Zhotovitelem vyžádanou součinnost a umožní nezbytné stavebně-technické zásahy do nemovitosti, na níž je Dílo prováděno. Pokud není nemovitost ve vlastnictví Objednatel, zajistí souhlas s provedením těchto zásahů. Objednatel umožní zajistit Zhotoviteli a jeho subdodavatelům volný přístup na místo plnění (staveniště) a umožní s dostatečným předstihem před, během a v nezbytném rozsahu i po provádění Díla umístění pracovních zařízení, strojů a nástrojů, lešení, žebříků, výtahů, kladek v/na pracovišti, včetně jejich použití a umožnit jejich bezplatné připojení k odběrnému místu elektrické energie a vody a zajistit sociální zařízení a šatny pro pracovníky Zhotovitele a jeho subdodavatele. Objednatel v místě plnění Díla uskladní s náležitým zabezpečením od Zhotovitele jednotlivé věci určené k provedení Díla, zařízení staveniště, resp. stavební nástroje atd., ve vlastnictví Zhotovitele, jeho subdodavatelů či třetích osob, a to na základě přepravních listů nebo předávacího protokolu.

2.17. Objednatel tímto prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s celkovým postupem provádění Díla, tj. zejména s postupem montážních a instalačních prací, s celkovou hmotností FV Systému, výkonem FV Systému a závislostí výkonu na intenzitě slunečního svitu, jakož i s právními a technickými předpoklady pro dodání, montáž a zprovoznění a další provozování FV Systému a s těmito je plně srozuměn. Objednatel dále prohlašuje, že je mu známo, že parametry FV Systému uváděné Zhotovitelem, resp. výrobcem (tj. např. i uvedené na výrobních štítcích FV Systému atd.) jsou měřeny za ideálních testovacích podmínek STP (vztahené ke slunečnímu záření 1000 W/m², spektrum AM 1,5G, teplota 25 °C).

2.18. Objednatel dále prohlašuje, že stavebně technický stav budovy (je-li Dílo dle této smlouvy prováděno na budově) a jejich stavebních součástí, jakož i pozemek a jeho podloží, které mohou být dodáním Díla dotčeny, jsou plně ve stavu umožňujícím provedení Díla bez dalších úprav (včetně terénních úprav) a zásahů do budovy, které by mohly mít vliv na rozsah Díla či náklady Zhotovitele s takovýmito úpravami spojené. Není-li v této smlouvě výslovně sjednán závazek Zhotovitele provést takovéto stavebně-technické úpravy budovy či úpravy pozemku, tj. místa plnění Díla, Zhotovitel není povinen takovéto práce provádět a je oprávněn do doby provedení takovýchto úprav provádění Díla přerušit, přičemž o dobu přerušení se prodlužuje termín realizace díla. O tomto přerušení učiní zápis do stavebního deníku.

2.19. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa plnění Díla, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli. Zhotovitel v takovémto případě navrhne Objednateli změnu Díla. Zhotovitel je oprávněn do dosažení písemné dohody o změně Díla jeho provádění přerušit, přičemž o dobu přerušení se prodlužuje termín realizace díla. O tomto přerušení učiní zápis do stavebního deníku. O změně díla Smluvní strany následně uzavřou dodatek k této smlouvě.

2.20. Zhotovitel je oprávněn změnit typ a značku dodávaných částí Díla pouze v odůvodněných případech. Mezi odůvodněné případy patří zejména nedostupnost fotovoltaických panelů a střídačů u dodavatelů po dobu, kterou by byl ohrožen termín plnění Díla ze strany Zhotovitele. Zhotovitel o této změně neprodleně informuje emailem, nebo písemně Objednatel a provede všechny kroky nezbytné k pokračování Díla. Zejména se jedná o změnu elektro-projektu. Tyto změny se nepovažují za vícepráce, pokud jsou vyvolány ze strany Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje dodat komponenty stejných nebo podobných parametrů tak, aby byly dodrženy kvalitativní a kvantitativní parametry Díla.

2.21. Veškerá dokumentace musí být předána mezi Smluvními stranami na základě oboustranně podepsaného protokolu.

2.22. Pokud dojde ke znemožnění plnění Díla bez Zhotovitelova zavinění po podpisu této smlouvy, náleží Zhotoviteli do toho okamžiku účelně vynaložené náklady v souvislosti s Dílem.

III. DOKLADY K DÍLU

3.1. Zhotovitel předá Objednateli Dílo spolu s doklady nutnými k užívání Díla doklady vztahující, resp. výrobků, které použil ke zhotovení Díla dle obecně závazných právních předpisů, dle přílohy č. 1, a to nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí Díla. Doklady k dílu jsou specifikovány v příloze č.1 – Specifikace díla.

IV. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ DÍLA

4.1. Místem plnění Díla je nemovitost na adrese: Filipovská 582/20, 407 53 Jiříkov

4.2. Objednatel umožní v dostatečném předstihu před započatím prací na Díle Zhotoviteli přístup do místa plnění a prohlídku místa plnění.

4.3. Smluvní strany si předají staveniště po podpisu této smlouvy dle harmonogramu na základě písemného protokolu o předání a převzetí podepsaného oběma Smluvními stranami.

4.4. Termíny plnění Díla jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel není v prodlení v případě, že mu Objednatel neposkytl součinnost dle této smlouvy anebo nesplnil některou z povinností dle této smlouvy. Zhotovitel není povinen započít či pokračovat s prováděním Díla v případě, že je Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla dle této smlouvy. Sjednané termíny plnění se prodlužují v případě, že Zhotovitel nemohl Dílo provádět v důsledku nepříznivých klimatických podmínek nebo z důvodu působení vyšší moci (zejména živelní pohromy, stávky, apod.).

4.5. Provedené a dokončené Dílo Zhotovitel předá Objednateli, který ho protokolárně písemným zápisem podepsaným Smluvními stranami převezme.

4.6. Dílo je dokončené, pokud plně odpovídá smlouvě a je způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla i pro drobné vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání Díla funkčně a/nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji („Drobné vady Díla“). Dílo se považuje za dokončené i pouze v případě, že FV systém nebyl připojen do distribuční sítě. Dokončením Díla se rozumí provedení všech potřebných úprav elektroměrového rozvaděče a neprovedení všech potřebných úprav, nebo zřízení signálu Hromadného Dálkového Ovládání (HDO).

4.7. Před předáním Díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka Díla. Po provedené prohlídce bude Dílo:

a) Objednatelem protokolárně převzato, a to buď bez výhrad a/nebo s výhradami, tj. s Drobnými vadami Díla, přičemž součástí předávacího protokolu budou závazné termíny odstranění těchto Drobných vad Díla (nebudou-li sjednány, budou Drobné vady díla odstraněny ve lhůtě deseti (20) pracovních dnů); nebo

b) Objednatelem nepřevzato, neboť má Dílo vady, které brání užívání Díla („Podstatné vady Díla“). O odmítnutí Díla bude sepsán oběma Smluvními stranami zápis, přičemž součástí tohoto zápisu bude zejména závazná dohoda Smluvních stran o dalším postupu ve vztahu k Podstatným vadám Díla, nárocích Objednatele z těchto vad Díla a termínech dokončení Díla; nebo

c) Nedostaví-li se Objednatel k řádně Zhotovitelem oznámenému termínu předání a převzetí Díla, má se za to, že Dílo, bylo řádně provedeno a předáno Objednateli tímž dnem.

V. NEBEZPEČÍ ŠKODY A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K DÍLU

5.1. Nebezpečí škody na Díle nebo jeho části přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí Díla anebo jeho jednotlivých částí. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny Díla.

VI. CENA DÍLA

6.1. Cena za řádně a včas provedené Dílo je sjednána dohodou smluvních stran a činí 847 170,- Kč bez DPH (osm set čtyřicet sedm tisíc jedno sto sedmdesát korun českých). Pokud kdykoliv po dobu provádění Díla dojde ke změnám zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) bude Zhotovitelem sazba DPH uplatněna dle zákona v platném znění v době uskutečnění plnění. Cena Díla je blíže specifikována v příloze č. 3 této smlouvy.

6.2. Zhotovitel je nad cenu Díla oprávněn požadovat úhradu veškerých nákladů, které vznikly Zhotoviteli v důsledku skrytých překážek v provádění Díla, schválených víceprací, prodlení, nečinnosti, nedostatku součinnosti Objednatele nebo zamlčení podstatných okolností nebo nesdělením úplných či pravdivých informací, které by měly vliv na volbu způsobu provedení Díla, anebo volbu jiných vhodných komponent Díla (je-li tato volba na Zhotoviteli) a které byly zjištěny Zhotovitelem jako skrytá překážka, v takovém případě je nutný souhlas Objednatele.

6.3. V případě překážek na straně Objednatele, nebo Zhotovitelem nezaviněným prodlení v harmonogramu realizace Díla trvajícím déle než 3 kalendářních měsíců, je Zhotovitel oprávněn provést úpravy ceny Díla. Úprava ceny díla se vztahuje především na fotovoltaické moduly, střídače a hliníkovou konstrukci a elektrokomponenty. Úpravou ceny Díla se rozumí taková úprava, která zohlední zejména změnu kurzu CZK/EUR dle kurzovního listu ČNB a případnou změnu dovozních cel. V případě navýšení ceny Díla, Zhotovitel neprodleně informuje Objednatele.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE CENY DÍLA

7.1. Plnění je uskutečněné v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH (CZ-CPA 42.22.23, 43.21.10). Daň je povinen přiznat a zaplatit příjemce plnění, tj. Objednatel.

7.2. Objednatel tímto prohlašuje, že Dílo slouží výlučně pro jeho ekonomickou činnost v souladu s § 5 zákona o DPH.

7.3. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla do 14 dnů od předání díla.

7.4. Podkladem pro úhradu ceny Díla je tato smlouva a faktura (např. dílčí, konečná atd.) vystavená Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a se všemi náležitostmi daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona o DPH. Přílohou dílčí faktury vystavené Zhotovitelem dle bodu 7.3.2 smlouvy bude kopie (scan) oběma Smluvními stranami podepsaného protokolu o složení fotovoltaických modulů určených k provedení Díla Zhotovitelem na místě plnění a přílohou konečné faktury dle bodu 7.3.3 smlouvy bude kopie (scan) protokolu o předání a převzetí Díla, byl-li vystaven.

7.5. Faktury vystavené Zhotovitelem budou zasílány elektronicky ve formátu pdf na e-mail Objednatele se splatností 14 dnů ode dne jejího vystavení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nevyžadují elektronický podpis faktury a faktura se považuje za doručenu dnem, který nastane dříve: dnem odeslání potvrzení o přijetí e-mailu obsahujícího fakturu, nebo pracovním dnem následujícím po odeslání e-mailu obsahujícího fakturu.

7.6. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbou hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky spojené se splněním této smlouvy hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

7.7. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. V případě, že Zhotovitel v prodlení s konečným termínem plnění Díla dle této smlouvy, po dobu delší pěti (5) dnů, uhradí Objednateli za každý den zpoždění smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla.

8.2. Pokud Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, vyspecifikované při odevzdání Díla v dohodnutých termínech, uhradí Objednateli za každý den prodlení a každou vadu smluvní pokutu ve výši 200 Kč. Pokud Zhotovitel neodstraní v době záruky reklamované vady v dohodnuté lhůtě, uhradí Objednateli za každý den prodlení a každou vadu pokutu ve výši 400 Kč. Pokud Zhotovitel neplní své povinnosti o udržování pořádku na místě plnění (pracovišti), o odstraňování odpadů a obalů je Objednatel oprávněn po prvním

upozornění na toto neplnění udělit V případě prodlení s vyklížením pracoviště je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení.

8.3. Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, po dobu delší pěti (5) dnů, zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.4. Objednatel není oprávněn požadovat náhradu škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do dvaceti (20) dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli. Celková výše smluvních pokut a náhrady škody, kterou může Objednatel požadovat je rovna 10 % z celkové smluvní ceny.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

9.1. Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu s touto smlouvou.

9.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve smlouvě, jinak k účelu obvyklému, a že si zachová smlouvou stanovené vlastnosti, jinak vlastnosti obvyklé.

9.3. Délka záruční doby Díla je členěna následovně a činí 300 měsíců výkonová záruka dle technického listu na solární panely, 60 měsíců na střídače, 24 měsíců na práci a 24 měsíců na ostatní použité komponenty a materiály a počíná plynout okamžikem protokolárního předání a převzetí Díla, nejdéle však do uplynutí 3 měsíců ode dne instalace v případě všech použitých komponentů a materiálů. Smluvní strany sjednávají, že pokud výrobce příslušného komponentu použitého Zhotovitelem k provedení Díla stanoví delší záruční dobu vůči třetím osobám – všem nabyvatelům příslušného komponentu, než je záruční doba uvedená v předchozí větě, vznikají Objednateli nároky z titulu záručních vad v době po uplynutí záruční doby poskytnuté Zhotovitelem dle této smlouvy výlučně vůči výrobci, resp. jeho příslušnému zástupci pro Českou republiku. Práce spojené s odstraněním vad komponent a materiálů v době po uplynutí 24 měsíců ode dne předání a převzetí Díla hradí Objednatel a budou provedeny Zhotovitelem pouze na základě samostatné objednávky.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je povinen každé zjištění vady reklamovat u osoby písemně určené Zhotovitelem v protokolu o předání a převzetí Díla], a to bezodkladně po jejím zjištění. Reklamáce musí být Zhotoviteli zaslána v písemné formě, tj. i ve formě e-mailu na adresu miroslav.cerveny@solarity.cz, jinak Objednatel ztrácí nároky vyplývající z uplatnění záruky na jakost. Pro případ havárie dle budu 9.5. se smluvní strany dohodly na reklamaci kromě emailu také telefonickou formou.

9.5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od dne, kdy byl o vadě zpraven, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí. Termín odstranění vad dohodnou strany písemně. V případě havárie zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nejpozději do pěti (5) pracovních dnů. Pro účely této smlouvy se havárií rozumí zejména taková událost, která může být příčinou vzniku

majetkových škod (újmy), případně, která může ohrozit zdraví či životy lidí, kterých se tato událost dotýká. Objednatel je povinen Zhotoviteli písemně potvrdit odstranění vad.

9.6. Objednatel je oprávněn odstranit vadu Díla na náklady Zhotovitele, bez újmy svých práv ze záruky za jakost, jestliže dá Zhotovitel Objednateli k takovému odstranění písemný souhlas nebo jestli Zhotovitel bez vážného, Objednateli písemně nesděleného důvodu, nezačal s odstraněním vady Díla ve lhůtách uvedených v bodu 9.5. této části smlouvy. Objednatel je v tomto případě povinen řádně doložit vzniklé náklady dle předchozí věty a pořídit dokumentaci, ze které budou vady patrné. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit skutečnou výši nákladů dle tohoto bodu, a to do čtrnácti (14) dnů od okamžiku, kdy k tomu byl Objednatel vyzván.

9.7. Jakýkoli zásah do Díla v době trvání záruční doby může provést výlučně Zhotovitel či jím zmocněná osoba. Záruka za jakost Díla dle této smlouvy se nevztahuje zejména na vady způsobené poškozením (např. mechanickým), neodborným nebo neoprávněným zásahem (manipulací atd.) Objednatele či třetí osoby do Díla či jeho části, používáním Díla v rozporu s doklady k Dílu, resp. jeho částem a komponentům (např. návodem k obsluze (manuálem), záručními listy, záručními podmínkami atp. k FV Systému, bateriím, střídačům, solárním regulátorům) či zaškolením, nesprávnou či žádnou údržbou, poškození z důvodu vyšší moci (např. neodvratitelná událost, živelná pohroma atd.). Záruka za jakost Díla zaniká bez dalšího v případě, že Zhotovitel zjistí porušení ochranných prvků (plomb) na Díle a/nebo zjistí, že Objednatel umožnil zásah do Díla či jeho části třetí osobě, bez ohledu na skutečnost, že by tato osoba byla oprávněna k obdobným zásahům podle zvláštních právních předpisů. Záruka současně zaniká též v případě, že Objednatel umožní Zhotovitelem neautorizovanou modifikaci, adaptaci, rozšíření či jinou změnu nebo zásah do funkcí Díla oproti provedení Díla dle této smlouvy.

9.8. Zhotovitel je před započítáním díla povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti na rizika spojená se svou podnikatelskou činností, a to ve výši na způsobenou škodu nejméně 10 mil Kč

X. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

10.1. Využití informací o Díle a s tím spojených audiovizuálních materiálů Díla (včetně pořízení a využití fotografií Díla pořízených v průběhu provádění Díla i po jeho dokončení), jakož i s využitím dat sesbíraných a zaznamenaných v rámci provozu FV Systému pro referenční a marketingové účely Zhotovitele; je možné na základě této smlouvy a Objednatel dává písemný souhlas.

10.2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a příslušnými souvisejícími právními předpisy.

10.3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy, vedle zákonných důvodů a důvodů stanovených touto smlouvou, je-li splněna alespoň jedna z těchto podmínek

a) Poruší-li Objednatel tuto smlouvu podstatným způsobem, přičemž za porušení této smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména prodlení Objednatele se splněním povinnosti

(i.) poskytnout nezbytnou součinnost.

(ii.) předložit podklady (dokumentaci, souhlasy, povolení atd.) k provedení Díla;

(iii.) zaplatit cenu Díla či její část;

(iv.) převzít hotové Dílo.

b) Zjistí-li Zhotovitel v rámci převzetí či přípravy pracoviště pro provádění Díla nebo v průběhu provádění Díla, že na nemovitostech nelze bezpečně provést či následně provozovat Dílo.

c) Poruší-li Objednatel tuto smlouvu nepodstatným způsobem a nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě určené Zhotovitelem

d) Trvá-li událost vyšší moci bránící splnění povinností po dobu delší tří (3) měsíců nebo v případě, že se smluvní strany nedohodnou do jednoho (1) měsíce na provedení vícepráce, která je nezbytná k provedení Díla nebo v případě, že překážka v plnění Díla dle odst. 2.18 či 2.19 této smlouvy nebude odstraněna ve lhůtě jednoho (1) měsíce.

e) V případě, že bude rozhodnuto o úpadku Objednatele, bude na Objednatele podán insolvenční návrh a současně mu bude soudem nařízeno předběžné opatření omezující zhotovitele v nakládání s majetkovou podstatou, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Objednatele.

10.4. Pokud nastane důvod pro odstoupení dle písm. e) předchozího odstavce, pak platí, že veškeré vyplacené zálohy na cenu Díla započítává Zhotovitel na úhradu nákladů vzniklých mu do okamžiku výskytu tohoto důvodu pro odstoupení a nákladů spojených s předčasným ukončením Díla. Zhotovitel je oprávněn provést jednostranný zápočet pohledávky

10.5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla delším stoosmdesáti (180) pracovních dnů a svou povinnost nesplní ani v dodatečně písemně poskytnuté lhůtě k plnění.

10.6. Zhotovitel v případě odstoupení od smlouvy vyúčtuje Objednateli část ceny Díla odpovídající provedeným pracím a dodávkám ke dni odstoupení od smlouvy. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli takto vyúčtovanou cenu Díla odpovídající provedeným pracím a dodávkám ke dni odstoupení, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení. Současně se zaplacením ceny Díla přechází na Objednatele vlastnické právo k takto vyúčtované části Díla.

10.7. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám [vzniklým z této smlouvy] aplikaci § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je Zhotovitelem způsobilá k jednostrannému započtení [avšak pouze do okamžiku případného podání žaloby na plnění z této smlouvy].

10.8. Smluvní strany jsou obecně při plnění této smlouvy povinny postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v

souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“).

10.9. Smluvní strany jsou obě v pozici správce osobních údajů svých zaměstnanců, které spravují v souladu s Nařízením. Osobní údaje jsou předávány jen v nezbytně nutné míře pro fungování této smlouvy, čímž se rozumí zejména předání kontaktních údajů na zástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou oprávněny tyto údaje evidovat za účelem plnění této smlouvy.

10.10. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost této smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do kolize s českým právním řádem a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah Smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se Smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

10.11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

10.12. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

10.13. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže by bylo ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

10.14. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek sjednaný touto smlouvou není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

10.15. Smluvní strany vylučují ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, podle něhož může být odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, přijetím nabídky. Smluvní strany dále vylučují ustanovení § 1751 odst. 2 občanského zákoníku. Odkázal-li Dodavatel kdykoli do okamžiku uzavření smlouvy či potvrzení objednávky na své obchodní podmínky, k takovým obchodním podmínkám se nepřihlíží.

10.16. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor či nárok vzniklý z této smlouvy smírnou cestou, bude takovýto spor rozhodovat věcně a funkčně příslušný soud dle sídla Zhotovitele.

10.17. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich vzájemného jednání a každá z nich měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek

této smlouvy. Objednatel dále svým podpisem prohlašuje, že se ve smluvním vztahu se Zhotovitelem nepovažuje za slabší smluvní stranu a že mu byla dána možnost jednat o změně podmínek stanovených touto smlouvou.

10.18. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran vždy na jedné listině.

10.19. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.

Přílohy Smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 – Specifikace Nabídky

Příloha č. 2 – Harmonogram plnění Díla

Příloha č. 3 – Cenová nabídka

Příloha č. 4 – Potvrzení o pojištění

Za Zhotovitele

V Praze, dne

**Ing. Richard
Gábor**

Digitálně podepsal Ing.
Richard Gábor
Datum: 2021.08.30 16:38:22
+02'00'

Za Objednatele

V Jiřkově dne 6.9.2021

Ing. Pavel Maleček



Domov Severka Jiřkov,
příspěvková organizace.

IČ: 472 74 468

407 53 Jiřkov, Fillpovská 582/III
(3)